Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

TRIBUNALE DI NOLA

II AVVISO DI VENDITA

Procedura esecutiva immobiliare RGE 57/2021

Giudice dell'Esecuzione Dott. Gennaro Beatrice

L'avv. Tommasina Valentina Panico con studio in Casalnuovo di Napoli (NA) al Corso Umberto I n. 535, professionista delegato ex art 591-bis cpc, per le operazioni di vendita dei beni oggetto della procedura esecutiva immobiliare RGE 16/2025 giusto provvedimento di nomina emesso dal Giudice dell'esecuzione in data 15/06/2026 in sostituzione del precedente professionista.

Vista l'ordinanza di delega emessa in data 07/12/2021.

Letta la certificazione notarile *ex lege* 302/98, che forma parte integrante del presente avviso di vendita e letta la relazione di stima depositata dall'esperto stimatore

AVVISA

che il giorno **20/01/2027 ore 11,00** con il prosieguo, procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematiche e con eventuale gara in modalità asincrona**, della piena proprietà del compendio immobiliare di seguito descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

BENE IN VENDITA

LOTTO UICO

Descrizione: piena ed intera proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione facente parte del fabbricato sito in Saviano (NA), alla Via Fratelli Tufano n. 86, posto al primo piano, raggiungibile mediante una scala chiusa, accessibile da un'area cortilizia; composto da un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni e disimpegni.

Dati catastali: unità abitativa identificato nel N.C.E.U. del comune di Saviano (NA) al foglio 16, p.lla 390 (correlata al CT alla p.lla 571), sub 11, cat A/3, cl. 2, vani 6,5, R.C. euro 369,27;

Confini: il bene confina a Nord e a Sud con area cortilizia comune; ad ovest con la via pubblica Via Fratelli Tufano e ad est con la scala interna comune;

Provenienza: il bene è pervenuto in forza di atto di compravendita del 01/03/2007 per notar Giuseppe Lallo rep. 75638, racc. 7788 e trascritto il 07/03/2007 ai nn. 16332/7798;

Stato di occupazione: occupato dall'esecutato con la propria famiglia;

Situazione urbanistica: L'esperto stimatore ha rappresentato che l'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile. Il fabbricato a cui appartiene l'appartamento pignorato è stato edificato in epoca antecedente al 1967. Successivamente, lo stesso è stato oggetto di ristrutturazione mediante Concessione edilizia a mezzo del buono contributo n. 58 rilasciato dal Sindaco del Comune di Saviano in data 18.04.1986 (partica n. 76 protocollo n. 3234 del

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

23.07.1983) – ai sensi della legge n. 219 del 14.05.1981. Lo stato dei luoghi rispetto al progetto allegato all'ultima autorizzazione risulta parzialmente difforme. Nello specifico è stata rilevata una diversa distribuzione degli spazi interni (spostamento tramezzi); nonchè, un aumento volumetrico operato mediante la chiusura del balcone posto a sud (circa 6,00 mq * h 3,10). Si rileva nell'angolo a sud/ovest del fabbricato un piccolo terrazzo chiuso con pannelli in pvc lungo i lati.

Dette difformità risultano abusive e non sanabili. Pertanto, il valore di stima è stato decurtato in percentuale per la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi. Per ulteriore descrizione ci si riporta alla perizia di stima a cui integralmente si rinvia per ogni chiarimento e/o informazione.

PREZZO DI VENDITA

Prezzo di riferimento (Valore d'Asta): euro 61.500,00

Offerta minima: (pari al 75% del prezzo di riferimento) euro 46.125,00

Offerta minima di rilancio per eventuale gara ex art. 573 c.p.c.: euro 2.000,00

&&&&&&

CONDIZIONI DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO

- Il Gestore della vendita telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.p.A.;
- Il portale della vendita telematica è il sito www.astetelematiche.it;
- Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato avv. Tommasina Valentina Panico.
- L'**offerta d'acquisto**, in regola con l'imposto di bollo di € 16,00 (da assolvere in modalità telematiche), potrà essere formulata **entro e non oltre le ore 23,59 del giorno 19/01/2027**, esclusivamente **con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica"**, fornito dal Ministero della Giustizia, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita. L'offerta deve contenere i requisiti di cui all'art. 12 del D.M. n. 32/2015 con la precisazione che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO dovranno essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere.

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte.

Nell'offerta dovranno essere indicati: - i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); - l'indirizzo di casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; - i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore); -

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

l'indicazione del prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione e dati di restituzione della cauzione; la dichiarazione espressa di preso visione della perizia di stima e dei documenti di vendita pubblicati.

All'**offerta telematica dovranno essere allegati**: - copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni; - la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura recante il seguente IBAN: **IT 76D0100503400000000021363** dell'importo della cauzione; - se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); - se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione (a pena di inammissibilità); - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri (a pena di inammissibilità);- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta (a pena di inammissibilità); - se l'offerta è formulata da "procuratore legale" (non per persona da nominare) ex art. 571 c.p.c. copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta (in mancanza l'aggiudicazione avverrà in proprio.

- Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta potrà essere: *a)* sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure *b)* trasmessa direttamente a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi degli art. 12, comma 4 e art. 13, d.m. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4, D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente. Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, D.M. n. 32 del 2015.

- L'offerta ed in particolare il *file* criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati, generato al termine del processo di redazione dell'offerta tramite il modulo *web*"Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, **va inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**con la precisazione che: *a)*l'offerta si intende depositata

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; *b)* l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica del responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.m. n. 32 del 2015 che si verifichino nell'ultimo giorno utile, l'offerta va formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec del professionista delegato tommasinavalentina.panico@legalmail.it .

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.m. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

- La **cauzione**, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "**TRIBUNALE DI NOLA 57/2021 R.G.E.**", avente le seguenti coordinate bancarie IBAN **IT 76D0100503400000000021363.**

Il bonifico, con causale "PORC. ESECUTIVA n. 57/2021 RGE, cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta. In particolare, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontrerà l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al Tribunale di Nola l'offerta sarà considerata inammissibile. In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto di eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, con la precisazione che, nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, tale termine decorrerà dalle deliberazioni finali sull'offerente all'esito dei rilanci. L restituzione delle cauzioni avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

- Il giorno 20/01/2027 alle ore 11,00 il professionista delegato procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte contenute nelle buste telematiche ed alla deliberazione sulle

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

medesime e, eventualmente, nel momento in cui avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte, all'avvio della gara con le modalità telematiche.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'accesso all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata o alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

- All'esito della verifica delle offerte formulate, il professionista delegato procederà all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara.

In caso di **unica offerta ammissibile**:

a) se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta e il bene aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita (nei limiti dell'ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta salvo che siano state presentate istanza di assegnazioni ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c. Nel qual caso il professionista procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione e ai provvedimenti consequenziali.

In caso di **più offerte ammissibili**; si procederà:

alla gara ex art. 573 c.p.c. con le modalità della **GARA TELEMATICA ASINCRONA**, sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei **plurimi rilanci.**

In particolare: i) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica; ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara in misura non inferiore a quella indicata nel presente avviso di vendita; iii) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato.

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte.

La gara avrà termine alle ore 13:00 del 27/01/2027 (settimo giorno successivo a quello in cui è stata avviata). Qualora vengano effettuate negli ultimi 15 minuti prima della scadenza del predetto termine della gara, la scadenza della gara stessa sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento entro un massimo in ogni caso di 12 (dodici) prolungamenti (e, quindi, per un totale di tre ore). Si precisa che il primo prolungamento di 15 minuti per la formulazione dei rilanci dovrà decorrere dalla scadenza dell'orario indicato per il fine gara (ore 13,00) e che i successivi prolungamento dovranno decorrere dalla scadenza di ciascun extra time (15 minuti).

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi). Qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine deve intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e comunicherà al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate (ferma la possibilità per il professionista di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato; le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza; le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate ovvero le offerte prive della documentazione indicata nella predetta ordinanza a pena di inammissibilità.

Se sono state presentate **istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.** e la vendita non ha avuto luogo – o per mancanza totale di offerte o perché l'unica offerta è stata di importo inferiore al valore d'asta o perché il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, in assenza di gara, è inferiore al valore d'asta oppure, in presenza di gara tra gli offerenti, il prezzo offerto all'esito della gara è stato comunque inferiore al valore d'asta – il delegato procede all'assegnazione.

In caso di istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c il professionista provvederà:a) ad assegnare al creditore procedente e ai creditori intervenuti termine di giorni 30 per il deposito di nota analitica di precisazione del credito vantato, con indicazione distinta del capitale, degli interessi e delle spese e con indicazione distinta – nell'ipotesi di credito assistito da privilegio ipotecario – della quota garantita da privilegio e della quota in chirografo; b) a determinare – nel termine di 15 giorni dal deposito delle note di precisazione del credito o comunque dalla scadenza del termine assegnato ai creditori – l'ammontare forfettario delle spese dovuto per il proprio compenso, per il compenso del custode giudiziario, per le spese conseguenti alla pronuncia del decreto di trasferimento ed in generale per le spese della procedura eventualmente dovute; e l'ammontare del conguaglio eventualmente dovuto dall'assegnatario nonché: c) ad assegnare al soggetto istante termine di 60 giorni dalla comunicazione per il versamento delle spese e dell'eventuale conguaglio dovuto; d) a trasmettere al giudice gli atti per la pronuncia del decreto di trasferimento unitamente alla documentazione acquisita ed alla ulteriore documentazione necessaria per la pronuncia del decreto di trasferimento.

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

- La vendita è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come pervenuto all'esecutato, con tutte le pertinenze, accessioni, accessori, ragioni e azioni, servitù attive e passive;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o di regolarizzazione catastale ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti, anche successivi alla trascrizione del pignoramento saranno cancellate dal professionista delegato, salvo dispensa, e a spese dell'aggiudicatario;
- ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario;
- ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, munito di procura notarile avente data anteriore a quella della vendita;
- L'aggiudicatario dovrà **versare il saldo del prezzo** entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine sostanziale e come tale non sospeso durante il periodo feriale cfr Cass. N. 1842 del 2022): anche nel caso in cui nell'offerta non si indicato un termine inferiore a 120 giorni, il saldo prezzo va versato nel termine indicato in offerta solo se tanto ha costituito motivo di preferenza della stessa, altrimenti l'unico termine perentorio resta quello di 120 gg.

Il versamento dovrà avvenire o con bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale di Nola, oppure tramite consegna al professionista delegato di un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Nola n. 57/2021 RGE.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa.

Laddove il bene sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del R.D. 16 luglio 1905, n. 646 ovvero del D.P.R. 21 gennaio 1976, n.7 ovvero dell'art. 38 del D.Lgs 10 settembre 1993, n. 385 (creditore fondiario), il versamento avrà luogo con le seguenti modalità: i) l'aggiudicatario procederà in ogni caso al versamento presso il professionista delegato con le modalità sopra indicate; ii) il professionista delegato verserà al creditore una somma pari all'80% del prezzo con valuta dalla data del versamento del saldo prezzo e, in ogni caso, entro il limite della parte di credito garantita da

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c., e previa deduzione delle somme occorrenti per il saldo delle competenze degli ausiliari.

Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario (somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, salva diversa determinazione a cura del professionista) salva la restituzione di quanto versato in eccedenza.

Nell'ipotesi in cui la dichiarazione non è resa, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa. La parte del prezzo eccedente l'importo della cauzione incamerata dalla procedura verrà restituita all'aggiudicatario con bonifico da effettuarsi sul conto corrente di provenienza.

PUBBLICITA' e INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., a cura del professionista delegato mediante:

- Pubblicazione sul sito internet del Ministero della Giustizia nell'area denominata "**Portale delle Vendite Pubbliche**";
- Pubblicazione sui siti web www.astegiudiziarie.it, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto unitamente alla relazione di stima, all'ordinanza di vendita e all'avviso di vendita;
- Pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti Internet Casa.it, Idealista.it Bakeca.it e Subito.it almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per la vendita;
- Riproduzione di n. 200 volantini ad uso pubblicità commerciale distribuiti, almeno venti giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, nelle cassette postali degli immobili ubicati nella zona di ubicazione del cespite in vendita e nei luoghi limitrofi;
- Pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano "La Repubblica" almeno 45 giorni prima della vendita;
- Pubblicazione di Virtual Tour 360° del compendio pignorato sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

La pubblicazione del presente avviso è comunicata alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Avv. TOMMASINA VALENTINA PANICO
Corso Umberto I, 535
80013 - Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel./Fax: 081/18820912
tommasinavalentina.panico@legalmail.it

Maggiori informazioni presso l'avvocato delegato/custode giudiziario (3288921199) che fornirà agli interessati ogni utile informazione sulle caratteristiche e lo stato attuale dell'immobile rendendosi disponibile ad accompagnare qualunque interessato a visitare l'immobile in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita, previo appuntamento da richiedere tramite il portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.

Casalnuovo di Napoli, 19/09/2026

Il professionista delegato
Avv. Tommasina Valentina Panico